

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**眾彩科技股份有限公司\***  
**CHINA VANGUARD GROUP LTD.**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8156)

## 自願公佈

### 簽訂貴州省大龍經濟開發區之土地一級開發框架協議

董事會欣然宣佈，於二零一二年三月三日，福中(其為本公司之非全資附屬公司)與貴州大龍經濟開發區管理委員會及匯源(其為貴州大龍經濟開發區管理委員會之全資附屬公司)訂立該協議。根據該協議，福中及匯源將按比例共同出資以在貴州省大龍經濟開發區成立合營公司，而合營公司將履行在開發區內若干部份土地之土地一級開發的相關開發工程。合營公司之註冊資本為人民幣50,000,000元，將由福中及匯源分別擁有85%及15%。根據該協議可開發之總面積約為30平方公里，當中約21平方公里屬二類工業用地，約9平方公里屬一類商住用地。貴州大龍經濟開發區管理委員會承諾，合營公司可就其開發之任何土地(不論貴州大龍經濟開發區管理委員會以何種方式處理)按其土地開發成本賺取不少於2%之回報作為獎勵。若任何土地是按超過及高於上述2%回報之溢利出售，則合營公司將在扣除其土地開發成本、稅項及其他必須扣減項目後收取45%之份額。

## 緒言

本公佈為眾彩科技股份有限公司(「本公司」)自願作出，以向本公司投資者及股東提供有關本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之進一步資料。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一二年三月三日，福中有限公司(「福中」，其為本公司之非全資附屬公司)與貴州大龍經濟開發區管理委員會(「貴州大龍經濟開發區管理委員會」)及貴州大龍匯源開發投資有限公司(「匯源」)訂立協議(「該協議」)，據此，福中及匯源將按比例共同出資以在貴州省大龍經濟開發區(「開發區」)成立合營公司貴州大龍眾彩科技開發有限責任公司(「合營公司」)，合營公司將履行在開發區內若干部份土地之土地一級開發的相關開發工程。土地一級開發是指由政府或其授權委託的企業，進行徵地、補償及重新安置居民、平整土地，並建設基本的基礎設施及配套設施，以符合賣地要求。

## 貴州省大龍經濟開發區土地一級開發框架協議

日期：二零一二年三月三日

甲方：貴州大龍經濟開發區管理委員會

乙方：貴州大龍匯源開發投資有限公司

丙方：福中有限公司

根據該協議，福中及匯源將按比例共同出資以成立合營公司貴州大龍眾彩科技開發有限責任公司(「合營公司」)。福中及匯源將分別擁有合營公司之85%及15%。

合營公司之註冊資本： 人民幣50,000,000元

## 面積及發展面積

貴州大龍經濟開發區管理委員會負責土地規劃、徵地及重新安置居民，以及確保取得一切所需法律及其他必需批准，譬如(但不限於)基礎建設及建設工程之批准。合營公司負責資金安排以及履行在開發區內若干部份土地之土地一級開發的相關開發工程。

根據該協議可開發之總面積約為30平方公里。第1期將為5.0平方公里。第2期將於第1期工業用地已開發60%後開始動工，而第3期將於第2期工業用地已開發50%後開始動工。

貴州大龍經濟開發區管理委員會承諾，合營公司可就其開發之任何土地（不論貴州大龍經濟開發區管理委員會以何種方式處理）按其土地開發成本賺取不少於2%之回報作為獎勵。若任何土地是按超過及高於上述2%回報之溢利出售，則合營公司將在扣除其土地開發成本、稅項及其他必須扣減項目後收取45%之份額。

#### 以平方公里計

土地面積	二類工業用地	一類商住用地	總土地面積
第1期	3.0平方公里	2.0平方公里	5.0平方公里
第2期	6.0平方公里	最少2.4平方公里	最少8.4平方公里
第3期	12.0平方公里	最少4.8平方公里	最少16.8平方公里
<b>總計</b>	<b>21.0平方公里</b>	<b>最少9.2平方公里</b>	<b>最少30.2平方公里</b>

#### 以畝計

土地面積	二類工業用地	一類商住用地	總土地面積
第1期	4,500畝	3,000畝	7,500畝
第2期	9,000畝	最少3,600畝	最少12,600畝
第3期	18,000畝	最少7,200畝	最少25,200畝
<b>總計</b>	<b>31,500畝</b>	<b>最少13,800畝</b>	<b>最少45,300畝</b>

附註：

1. 二類工業用地是指供輕型工業至中型工業使用的土地。
2. 一類商住用地是指市政設施齊全、佈局完整的商住用地。

#### 有關福中之資料

福中由眾彩間接擁有40%及另外五名獨立方擁有其餘權益。由於眾彩是單一最大股東並控制福中之董事會，福中乃視為本集團之非全資附屬公司。

#### 有關貴州大龍經濟開發區管理委員會之資料

貴州大龍經濟開發區管理委員會為銅仁市政府及玉屏縣政府授權負責開發區整體管理之組織。就董事會在作出一切合理查詢後所確知、得悉及相信，貴州大龍經

濟開發區管理委員會為本公司及其附屬公司、其各自之董事、主要行政人員、主要股東及彼等各自之聯繫人士的獨立第三方。

### 有關匯源之資料

匯源為貴州大龍經濟開發區管理委員會之全資附屬公司。就董事會在作出一切合理查詢後所確知、得悉及相信，匯源為本公司及其附屬公司、其各自之董事、主要行政人員、主要股東及彼等各自之聯繫人士的獨立第三方。

### 進行投資之原因及其前景

貴州是國內最欠發達的省份之一，但其擁有龐大的勞動人口，天然資源豐厚。由於其經濟未算發達，貴州得到中國政府的高度支持。最近，中國國務院頒佈了國發【2012】2號文件—支持貴州省的經濟及社會發展。國務院亦確認了一系列的優惠政策以推動貴州的經濟發展。此外，貴州省委辦公廳亦已發出黔委廳字【2012】2號通知—通過頒佈一系列優惠政策支持開發區的發展。

貴州省大龍經濟開發區是由貴州大龍經濟開發區管理委員會管理及營運。開發區為中國國家發展和改革委員會所批准之省級經濟開發區，因此訂有優惠政策以吸引各方在貴州營商投資。開發區位處貴州省和湖南省交界，並有全國高速公路和鐵路直達。

考慮到：(i)貴州省之經濟潛力；(ii)中國政府支持貴州省發揮其潛力；(iii)貴州省政府支持開發區發揮其潛力；及(iv)開發區之龐大潛力，董事(包括獨立非執行董事)認為，此為本集團參與貴州省經濟增長之良機，此舉亦可讓本集團擴闊其營運，開拓可為股東帶來更大回報之機遇。

董事(包括獨立非執行董事)認為，該協議之條款為公平合理並且符合本集團及股東之整體利益。

承董事會命  
**China Vanguard Group Limited**  
眾彩科技股份有限公司\*  
董事  
陳霄

香港，二零一二年三月四日

於本公佈日期，本公司之董事會由五名執行董事張桂蘭女士、陳霆先生、陳霄女士、陳通美先生及劉獻根先生；及四名獨立非執行董事張秀夫先生、田鶴年先生、楊慶才先生及杜恩鳴先生組成。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之規定提供有關本公司之資料，本公司董事對本公佈共同及個別承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及深信，本公佈所載之資料在各主要方面乃正確及完整，且並無誤導或欺詐，亦並無遺漏其他事項，致使本公佈或其所載之任何內容有所誤導。

本公佈將由刊發日期起計至少七天於創業板網址[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」頁內及於本公司之網站[www.cvg.com.hk](http://www.cvg.com.hk)登載。

\* 僅供識別